

Sprekers schrijven...

www.gezondverstandavonden.nl

Sprekers en spreeksters tijdens de Gezond Verstand Avonden zullen datgene wat hen bezig houdt hier met je delen.

Vandaag schrijft René Hanneman uit Eygelshoven.

René verzorgt voor de GVA een tweetal lezingen met als titel: **De genezing van Moeder Aarde en Lavameel; Gemalen lavagesteente, levenskracht van moeder aarde**

In zijn schrijven hieronder belicht hij echter een heel andere problematiek, die voor hem, maar ook voor vele anderen op dit moment zeer actueel is!

Artikel, verschenen in De Limburger/Limburgs Dagblad op donderdag 16 januari 2014:

HYPOTHEKEN ONDER WATER

- Door de crisis is de woningwaarde gedaald. Sinds de uitbraak van de crisis zijn huizen zo'n 17 procent minder waard geworden. Dit werkt restschulden in de hand.
- De hypotheke van bijna 1 miljoen huishoudens staan 'onder water'. Dit betekent dat hun hypotheekschuld hoger is dan de actuele waarde van hun woning. De totale restschuld wordt geschat op 50 miljard euro.
- De hoge restschulden worden mede veroorzaakt door de vele aflossingsvrije hypotheke en ruime financieringen door banken.



MEER SCHULDEN DAN BEZITTINGEN

- Het aantal huishoudens met meer schulden dan bezittingen is sinds het begin van de economische crisis sterk toegenomen. Begin 2012 waren dat er 830.000, bijna 2,5 keer zoveel als in 2008. De gemiddelde waarde van een koopwoning liep terug van 256.000 euro begin 2008 tot 213.000 euro nu. Rond de 57 procent van alle huishoudens heeft een eigen woning. Tegelijkertijd steeg de hypotheekschuld tussen 2008 en 2012 van 143.000 euro naar 163.000 euro. Ongeveer 48 procent van de huishoudens heeft een hypotheek.

Ik ben slaaf van de bank

Door Peter Bruijns

Makelaars zien het weer helemaal zitten, maar daar schieten de honderdduizenden mensen met een 'woning onder water' niks mee op.

De actiegroep Stop de Restschuld pleit tevergeefs voor sanering van hypotheekschulden.

Bericht uit Eygelshoven.

René Hanneman (49) heeft bij Kruidvat een goedkoop treinretourtje gekocht om zaterdag de vergadering van de actiegroep Stop de Restschuld



René Hanneman kan zijn hypotheek niet meer betalen: „Het gaat ten koste van je gezondheid en het heeft me mijn relatie gekost. Maar ik blijf fluiten.”

Foto: Bas Quaedvlieg

Sprekers schrijven...

www.gezondverstandavonden.nl

en de stichting Restschuld Eerlijk Delen (RED) bij te wonen. Die clubs willen opkomen voor iedereen die door de crisis een grote restschuld in zijn woning heeft zitten, of die op een andere manier door zijn woning in financiële problemen is gekomen. Hanneman behoort zeker tot de doelgroep. Zijn huis staat diep onder water. "Ik heb 146.000 euro hypotheekschuld op dit kot, maar volgens een taxateur van de gemeente is het nog maar 84.000 euro waard."

Hanneman kocht het huis in slechte staat zes jaar geleden voor 106.000 euro, net voordat de huizenmarkt instortte. Hij was toen al vijf jaar gescheiden. "Mijn ex en ik hadden nog een gezamenlijke schuld van 30.000 euro. Een vriendelijke medewerker van de SNS-bank vertelde me dat ik die schuld gerust kon meefinancieren. Dus ik nam een hypotheek van 146.000 euro. Ik ben goedgelovig. Zoals die bankmedewerker het uitlegde leek het wel een Monopolyspel, ineens was alles mogelijk."

Het probleem van René Hanneman is heel herkenbaar voor de stichting RED. Die probeert rechtszaken aan te spannen tegen de banken die in de goede tijd te gemakkelijk en zonder goede voorlichting veel te hoge leningen verstrekten aan mensen die zich dat nauwelijks konden veroorloven. Ruim 77.000 huiseigenaren lopen nu meer dan vier maanden achter met het betalen van hun hypotheek. Het aantal gedwongen verkopen door de bank is in drie jaar verdubbeld naar 5500 in 2011.

Hanneman: „Mij werd destijds verteld dat het huis alleen maar meer waard kon worden. Dat was de beste belegging, hoorde ik altijd. Als je ging huren werd je voor gek verklaard.”

Hanneman zit momenteel werkloos thuis. De verwarming staat uit. Hij heeft een uitkering van ongeveer duizend euro per maand, maar geeft aan vaste lasten, alimentatie en eten 1450 euro per maand uit. Zijn schuld loopt dus gestaag op. Aanmaningen van de deurwaarder betaalt hij niet meer. De maandelijkse hypotheek van 480 euro kan hij ook niet meer volledig opbrengen. Daarmee loopt hij inmiddels 900 euro achter. „Ik heb jaren geleden al eens iemand hoog in de rangorde bij mijn bank gesproken over mijn hypotheekproblemen, maar ik kreeg daar meteen het deksel op de neus: 'Ja meneer Hanneman, alles goed en wel, maar u hebt destijds uw handtekening onder die hypotheekakte gezet,' zei die bankmanager. Daar ben ik me ook bewust van, maar voor de risico's ben ik niet gewaarschuwd." Dat banken geen filantropische instellingen zijn, snapt Hanneman ook, maar toch: „Net als miljoenen andere brave burgers in dit land moet ik in dertig jaar tijd mijn hypotheekschuld terugbetalen, maar ik moet ook nog de rente op die lening betalen. Het heffen van rente is gewoon misdadig. Een bank die jou een ton leent, ontvangt door die rente in 30 jaar het twee- of drievoudige terug. Dat is toch te gek voor woorden. Het wordt eens tijd dat de overheid daar aandacht aan besteedt.”

Volgens Hanneman is de bank de veroorzaker van zijn probleem. „Ik meldde al vroeg dat ik krap zat, maar ze wilden pas wat voor me doen als ik een betalingsachterstand had. Toen kwam ik bij de afdeling Achterstandsbeheer terecht. Een dame vertelde mij wel even wat ik moest doen om aan het eind van de maand meer over te houden, terwijl ik al

Sprekers schrijven...

www.gezondverstandavonden.nl

zes jaar leef als een monnik! Ik werd behandeld als een schooljongen. Ik kan mijn kinderen niks extra's toeschuiven. Ik voel mij in mijn mens-zijn beperkt.

De slavernij is afgeschaft, maar ik voel me een slaaf van de bank. Ik ben een ras optimist, ik blijf gewoon lachen. Maar mensen moeten eens wakker worden geschud. Het is te gek voor woorden welke spelletjes worden gespeeld. In dit land worden heel veel plichten opgelegd, maar het wordt tijd dat de mensen eens durven opkomen voor hun rechten. Economen drukken ons op het hart dat de crisis voorbij is, maar voor mij geldt het tegendeel.

Er bestaat nu wel een mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden je restschuld mee te nemen naar je volgende hypotheek, maar dat noem ik symptoombestrijding. Ze doen niks aan de oorzaak.

De makelaars, bemiddelaar en taxateur spelen allemaal onder een hoedje. Ons kent ons. Het wordt tijd dat iemand het beestje bij de naam durft te noemen.

Zaterdag wordt een flink aantal mensen met hypotheekproblemen in Den Haag verwacht. De actiegroep Stop de Restschuld en de verwante stichting Restschuld Eerlijk Delen (RED) vergaderen over de financiële problemen van honderdduizenden huiseigenaren met (veel) meer schuld dat hun woning waard is. RED voert procedures tegen banken in een poging iets te doen tegen de groeiende berg hypotheekschulden. De stichting wil het liefst dat de schulden (met een omvang van 50 miljard) worden gesaneerd, waardoor de Nederlandse economie van een etterend probleem is verlost. Maar de banken hebben daar geen trek in. Door de nog lopende juridische procedures tegen enkele banken is de bodem van de spaarpot van de stichting inmiddels in zicht.

RED heeft ruim 2000 leden, van wie 100 betalende: "de rest kan dat niet meer opbrengen". Zaterdag bekijkt RED hoe het verder moet. Volgens de stichting is de hele financiële sector verantwoordelijk voor de malaise in de woningmarkt. Voorzitter en jurist Sven Hulleman: "Banken hebben jarenlang hypotheekverstrekking in een groeiende markt. Het kon niet op. Er werd veel geld uitgeleend, vaak zelfs boven de waarde van het onderpand.

Daar hebben we allemaal van geprofiteerd, maar de banken het meest.

Nu de luchtbel is leeggelopen, laten de banken het verlies volledig voor rekening komen van de burger. Het wordt tijd dat de banken meedelen in de pijn."

Beste huizenbezitters, Mijn naam is René Hanneman

Zoals jullie in het artikel kunnen lezen ben ik net als vele andere huizenbezitters slachtoffer geworden van het bankensysteem. Ik werd destijds min of meer (mentaal) onder druk gezet, toen ik onder het toeziend oog van een notaris mijn handtekening onder het koopcontract van mijn huidige woning moest zetten. Het was in mijn geval pompen of verzuipen omdat ik naast de vaste lasten van een woning ook nog een overbruggingskrediet (van de barmhartige SNS-bank) had gekregen voor de aankoop van een 2e woning. Niets was onmogelijk in die hoogtijdagen van weleer!

Aanvankelijk dacht ik nog dat het *mijn* huis was maar in de loop der jaren ben ik tot het inzicht mogen komen dat *mijn* huis van de bank is. Zolang ik maar mijn hypotheekrente

Sprekers schrijven...

www.gezondverstandavonden.nl

netjes blijf betalen is er wat hen betreft weinig aan de hand. Zodra er een beetje financiële tegenwind begint te waaien is er opeens heel veel aan de hand.

Morgenmiddag (24 januari) heb ik hierover een gesprek bij een advocaat. Ik vind het namelijk absurd, dat diverse partijen (waaronder de banken) jaren geleden de huizenprijs tot een ongekende hoogte hebben opgedreven. Om een lang verhaal kort te maken: de heren en dames die destijds in de financiële sector werkzaam waren, hebben een gemanipuleerde huizenprijs uit de hoge hoed getoverd. Op de kopers van huizen na, was iedereen hierbij gebaat.

Makelaars, bemiddelaars, notariskantoren en hypotheekverstrekkers streken gigantische winsten op. Vroeg of laat moest dit kunstmatig gecreëerde kaartenhuis instorten, wat dan ook enkele jaren geleden gebeurd is.

Daarom wordt het nu de hoogste tijd dat de slapende massa ontwaakt. Ik weet nog niet precies welke paden ik moet gaan bewandelen maar ik weet wel donders goed dat er iets moet gaan veranderen. Zowel de kredietverleners als Vadertje Staat zullen maatregelen moeten treffen om huizenbezitters wier huis hopeloos onder water staat, tegemoet te komen.

Wij kunnen niet hulpeloos en alleen op blaren blijven zitten, die door banken veroorzaakt zijn. Voel jij je aangesproken door de inhoud van het artikel en wil je wellicht samen met mij initiatieven ontplooiën, schroom dan niet om contact met mij op te nemen.

Power to the people!

Natuurvriendelijke groeten,

René Hanneman

Mijn mailadres: levens_kracht@live.nl